

PROCESUL-VERBAL

încheiat în sedinta extraordinara a Consiliului Local al orasului Agnita din data de 14 aprilie 2014

Prezenta sedinta a fost convocata conform Dispozitiei nr.119/11.04.2014 emisa de primarul orasului Agnita.

Total consilieri in functie 17, prezenti la sedinta 14, absenti motivat, d-na. Florita Marina, dl.Kraus Mihail si dl.Sirbu Ioan.

D-na.Muntean Aurica - presedinte al sedintei extraordinare.

Se supune la vot procesul verbal al sedintei anterioare si se voteaza in unanimitate.

Se supune la vot ordinea de zi si se aproba in unanimitate de voturi.

1. Proiect de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a pasunilor aflate in proprietatea privata a orasului Agnita

Dl.Primar - avand in vedere faptul ca in luna aprilie 2013 a aparut Ordonanta de Urgenta privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente, pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar iar la data de 11.12.2013 a aparut HG nr.1064 privind aprobarea Normelor Metodologice de O.U.G. 34/2013 privind organizarea si mministrarea pasunilor, am procedat la initierea acestui proiect de hotarare tinand cont de marca majoritate a solicitarilor crescatorilor de animale atat din Ruja, Coves cat si Agnita. Ca diferenta ce s-a intamplat pana in anii precedenti, legislatia vine si ne spune ca contractele de inchiriere se pot face pe o perioada de maxim cinci ani, cu drept de prelungire pe o perioada egala cu a contractului, dar nu mai mult decat perioada initiala a contractului. De ce nu am facut cu un an in urma treaba aceasta, pentru simplul motiv ca nu aveam normele de aplicare, contractele expirau la data de 1 mai. Ne-am dus anul trecut pe ideea de prelungire a contractelor de inchiriere prin act aditional, in paralele crescatorii de animale din Ruja si Coves si-au exprimat intentia de a-si inregistra fiecare dintre ei o asociatie pe localitatile respective.La data de-acum, atat pe Ruja cat si pe Coves sunt aociatiile inregistrate la Judecatoria Agnita, toate documentele fiind in regula. Vizavi de pretul de pornire ne-am orientat si dupa Ordinul 544 si pe care daca ar fi trebuit sa-l respect ar fi trebuit sa pornim de undeva de la 600 lei care presupunea o formula de calcul care sa tina cont de productia de masa verde iar pretul pentru masa verde este stabilit prin Hotarare de Consiliu Judetean. Cand am stabilit perioada de inchiriere la cinci ni ne-am gandit de-a putea crea conditii pentru ca cei interesati sa-si depuna documentatia pentru Agromediu. Contractele incheiate pentru o perioada de cinci ani se pot prelungi pentru inca cinci ani. In functie de calitatea pasunilor s-a incercat o diferentiere intre pasuni ca si pret. Ori am avut in vedere si faptul ca din subventia pe care o vor primi chirasii pe langa valoarea chiriei si taxa de teren care in Agnita este de 46 lei/ha, sa mai ramana o anumita suma din subventie si care sa le permita sa faca lucrari pentru imbunatatirea pasunii. Poate cineva o sa ma acuze ca am crescut pretul fata de ceea ce-a fost pana acum, dar tinand cont de ceea ce se intampla pe piata libera in jurul nostru si anume, intre contractele de arendare intre privati, fie subventia o incaseaza proprietarul iar chiriiasul lucreaza numai terenul fie sunt situatii in care pe langa subventia pe care o ia proprietarul si chiriiasul o anumita suma, spunem totusi ca este un pret acceptabil cel pe care l-am propus la licitatie si

aceasta cu gandul la acei crescatori de animale mici si ma gandesc la cei care au una sau doua bovine, sau un anumit numar de oi care nu le permite sa primeasca si subventie pe animale.

Referitor la incarcatura, la Coves este de 1,3 UMV/ha, la Ruja 1,8 UMV/ha in timp de in Agnita avem 3,7 UMV/ha.

DI.Saftescu - viitorii locatari vor plati si taxa de utilizare a terenului?

DI.Primar - potrivit Codului Fiscal pe langa chirie se plateste echivalentul unui impozit sa-i spunem asa, denumita taxa pe teren care la noi in Agnita, Ruja, Coves, este in functie de zona unde se afla pasunea si este maxim 46 lei/ha. A nu se confunda cu impozitul pe terenul arabil care este de 80 lei/ha.

DI.Avram Horia, presedintele Asociatiei Crescatorilor de Animale Agnita, prezent in sala - eu am cateva obiectiuni la acest proiect de hotarare.

In primul rand suma de la care se va pleca la licitatie.

Asa cum stiti datele nu mai sunt secrete, astfel ca am luat datele de la Bruiu iar ei au inchiriat pasunea cu 70 lei/ha iar impozitul este de 16 lei, total 86 lei/ha. Comuna Chirpar a inchiriat pasunea cu 150 lei si 22 lei impozit, rezultand 172 lei/ha. Comuna Iacobenii a plecat cu 150 lei + 20 lei impozit, total 170 lei/ha. Comuna Bradeni a avut stabilit pentru asociatie 200 lei + 22 lei, agromediu, iar pentru privati 400 lei + 20 lei. Primaria se absolve de toate datoriile la semnarea contractului pentru ca ne da un amenajament zoopastoral care trebuie sa indeplineasca niste conditii, pe care de fapt noi le-am facut. In diverse stadii se afla fiecare parcela in parte. Vorbind de amenajament si in contract si in toate spune ca la inceput de an se stabilesc lucrarile pe care sa le faca arendasul respectiv chiriasul.

Eu as ruga Consiliul Local sa coboare pretul de pornire la licitatie.

Suntem obligati ca pana la data de 1 aprilie sa facem lucrarile pentru anul viitor nici in lege nu spune ca pana la 1 aprilie si trebuie sa avem in vedere ca uneori am avut zapada pana la acea data, lucrarile cred ca trebuie executate in tot cursul anului. Scrie ca pentru fiecare trebuie facuta o notificare primariei prin care se anunta ca nu se poate incadra cu executarea lucrarilor pana la data de 1 aprilie, dar oricum in contract se mentioneaza clar "daca timpul permite".

O alta problema, lucrarile care trebuie sa se execute pe pasune.

Specialistul dvs. din primarie nu stiu cum ar putea sa stabileasca cu un chirias lucrarile care trebuie sa se faca, pentru ca prima data trebuie facute investitii. Noi am curatat pasunea dar treaba aceasta in agricultura se reia d la inceput, fiecare an are un ciclu al lui. Eu intreb, din 230 lei ce se poate face.

O ultima problema si care trebuie mentionata in contractul de inchiriere, este legata de blocul fizic - suprafata intreaga a pasunii si ceea ce este eligibil.

DI.Morariu Ioan, presedinte al Asociatiei Crescatorilor de Animale Ruja, prezent in sala - tinand cont de cifrele pe care le-a prezentat domnul Avram Horia, ca o asociatie la inceput de drum va rugam sa tineti cont cel putin anul acesta ca suntem saraci, asa cum n-am fost niciodata.

Am mers prin sat si am strans cate 50 lei de la fiecare om cu un animal pentru a putea participa la licitatie. Oare cum ne-am putea descurca noi la suma aceasta? Trebuie sa abandonam pentru ca nu putem sa ne descurcam, cu toata bunavointa noastra.

Eu doar atat va rog ca anul acesta sa faceti cumva si sa ne ajutati, scadeti din suma aceasta pentru a putea sa ne incadram toti si astfel sa ne putem intretine animalele.

DI.Primar - domnule Avram, spuneti ca acele conditii existente in pasune acum, au fost create de dvs. Vreau sa va spun ca intotdeauna numai crescatorii de animale au avut acces in pasune. Si imi spuneti ca anul trecut, dar de trei ani de cand aveti contractul pe pasune, ce s-a intamplat in aceasta perioada?

Daca tot a fost asa de greu pentru dvs. asociatia, va aduc aminte ca in anul 2012 ati efectuat lucrari de o suma care nu depaseste chiar dobanda pe care ati luat-o dvs. pe subventie. Vreau sa va intreb, la data de azi, ce suma mai are asociatia in cont ramasa de la subventia de anul trecut.

Dl.Avram - 1,6 miliarde lei.

Dl.Primar - 1,6 miliarde lei in conditiile in care pasunea din Coves a fost curatata, pe pasunea din Agnita ati facut lucrari pentru ca altfel nu s eputa primir subventia. Mi se pare a fi un excedent vizavi de banii pe care i-ati primit pana acum.

Vizavi de stabilirea datei de 1 aprilie, este normal ca pentru a folosi pasunea un conditii optime trebuie curatata si pana la aceasta data sigur pot fi executate toate lucrarile necesare pentru ca dvs. crescatorii de animale sa puteti beneficia de o pasune curata pentru a putea fi exploatata la maxim.

Se supune la vot proiectul de hotarare si se aproba cu 12 voturi pentru si doua voturi abtinere, dl.Niculescu Dan si dl.Herciu Ioan

Nemaifiind discutii la ordinea de zi, se declara inchise lucrarile sedintei.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Prof.Muntean Aurica



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR**

Jrs.Vasiloglu Maria